

PLAN TOPOGRAFIC
pe suport cadastral
Scara 1 : 500



Întocmit,
ing.

Sistem planimetric de proiectie: STEREOGRAFIC 70
Nota: Planul topografic a fost întocmit pentru
introducerea teren în intravilan

Data: iulie 2018

Carte Funciară	Număr cadastral	Suprafață
120838	120838	1371
120837	120837	1471
117756	117756	820
113830	113830	800
111444	111444	1442
120046	120046	524

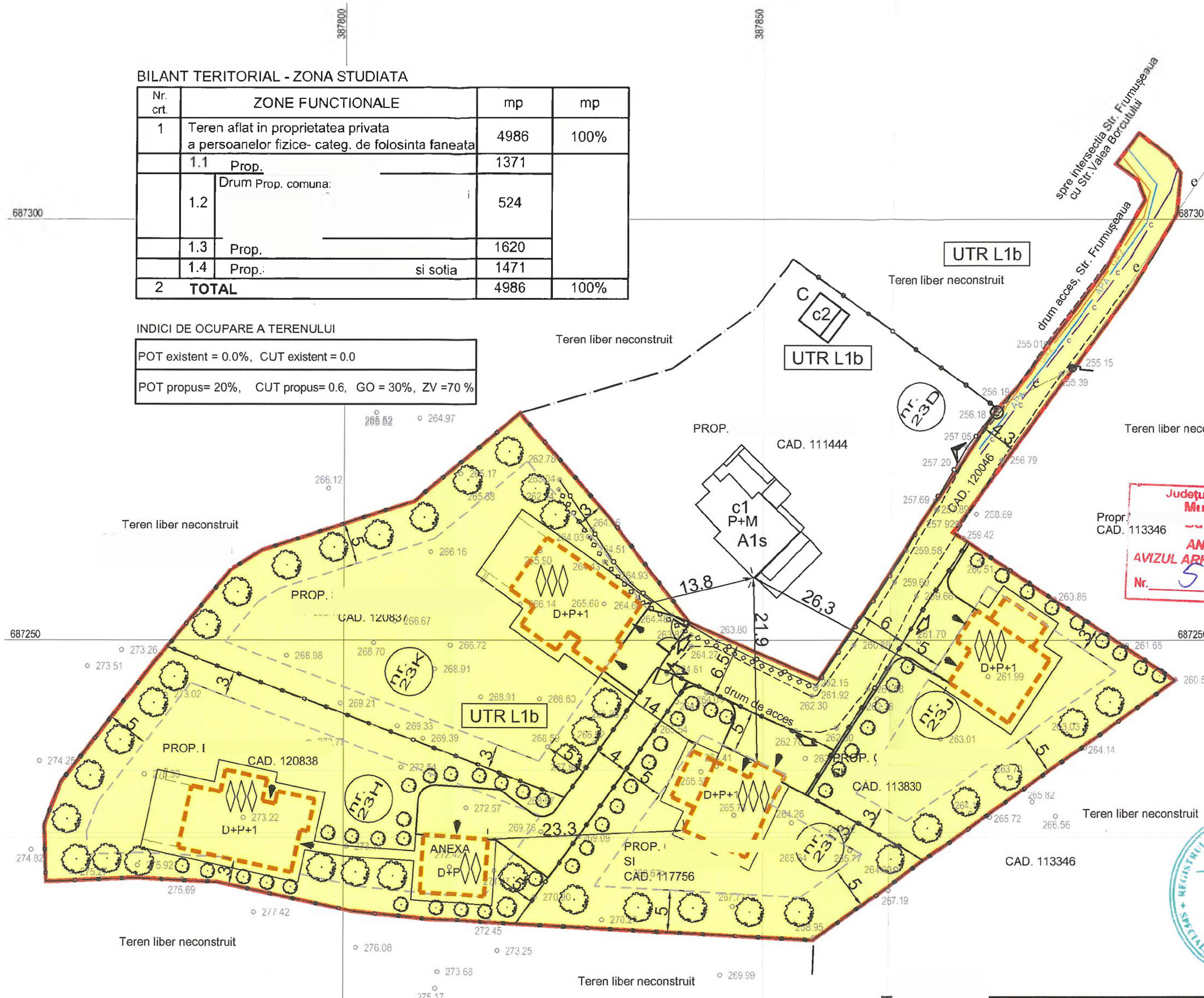
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice- categ. de folosinta faneata	4986	100%
	1.1 Prop.	1371	
	1.2 Drum Prop. comuna:	524	
	1.3 Prop.	1620	
	1.4 Prop.: si sotia	1471	
2	TOTAL	4986	100%

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT existent = 0.0%, CUT existent = 0.0

POT propus = 20%, CUT propus = 0.6, GO = 30%, ZV = 70 %



LEGENDĂ:

- Limită propusă spre studiere
- Limită cadastrală
- Limită edificabil propus
- Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Drum existent
- Acces
- Accese in incintă
- Accese in cladire
- P+M Regim de inaltime - existent
- D+P+1 Regim de inaltime - propus
- D+P
- Gard din metal
- Gard propus
- Sanț
- Contor energie electrică
- Stâlp linie electrică
- e
- Retea electrica
- L-MT Linie medie tensiune
- GAZ Retea subterana GAZ
- APA Retea subterana apa
- c Retea subterana canalizare
- Zona de locuinte UTR L1b

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 5, 2023



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiatori: _____ pr. nr. 296/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE LOCUINTE P.U.Z. faza.
Proiectat urb.				Amplasament: Baia Mare, Str. _____, Jud. Maramureș
Proiectat arh.				Titlu plansa: PLAN REGELEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R. pl.nr. A04
Desenat			:500	